

全2棟

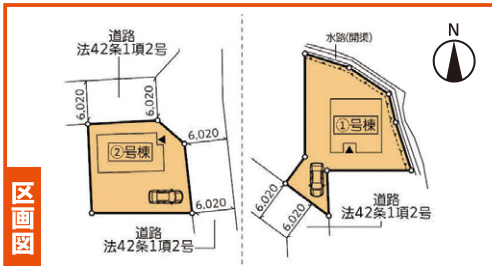
太白区茂庭 第5

オール電化! 駐車2台可! 小・中学校徒歩5分圏内!



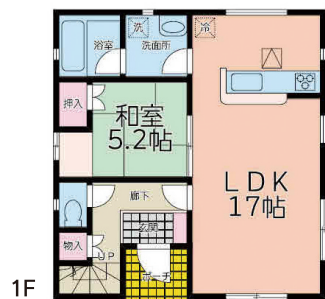
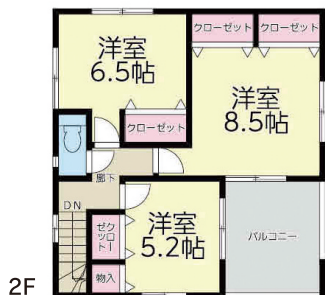
仲介手数料 無料!!

2,680万円の場合
約90万円もお得!!



1号棟 価格 **2,680万円** (税込)
4LDK

建築確認番号: 第HPA-21-08592-1号
土地面積 / 約206.35㎡ (約62.42坪)
建物面積 / 107.73㎡ (32.59坪)



2号棟 価格 **2,480万円** (税込)
3LDK

建築確認番号: 第HPA-21-08593-1号
土地面積 / 約171.36㎡ (約51.84坪)
建物面積 / 100.44㎡ (30.38坪)



- 交通**
市営地下鉄南北線「長町南」駅
宮交バス「生出中学前」停 徒歩 1分
- 学区**
仙台市立生出小学校 徒歩 4分
仙台市立生出中学校 徒歩 3分
- 周辺施設**
ミニストップ 徒歩 2分
薬王堂 徒歩 7分
ヨークベニマル 徒歩 9分

物件概要
現住所 / 宮城県仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中22-37
用途地域 / 第1種住居地域 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 建ぺい率 / 60%
構造規模 / 木造2階建 容積率 / 200%
完成日 / 2021年11月
設備 / 公営水道、公共下水、東北電力、オール電化



【ナビ住所】宮城県仙台市太白区茂庭字中ノ瀬中22-37付近

価格改定しました!!

2号棟 2,480万円の場合

お支払い例
借入金額 / 2,380万円
返済期間 / 35年
地方銀行変動金利 / 0.65%
手付 / 100万円
ボーナス払いなし

月々 63,371円

※金利は2021年12月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2022年2月末日

花まるハウスは被災された皆様を応援し、再建を願う地元の不動産会社です。

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

宮城県知事 免許(第)5866号

株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-8 上田ビル1階 FAX 022-796-5681
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL.022-796-5680
E-mail: contact@hanamaru-h.com

担当: 佐藤 (070-6638-5444)

営業時間

日曜・祝日もご案内致します AM9:30~PM6:00



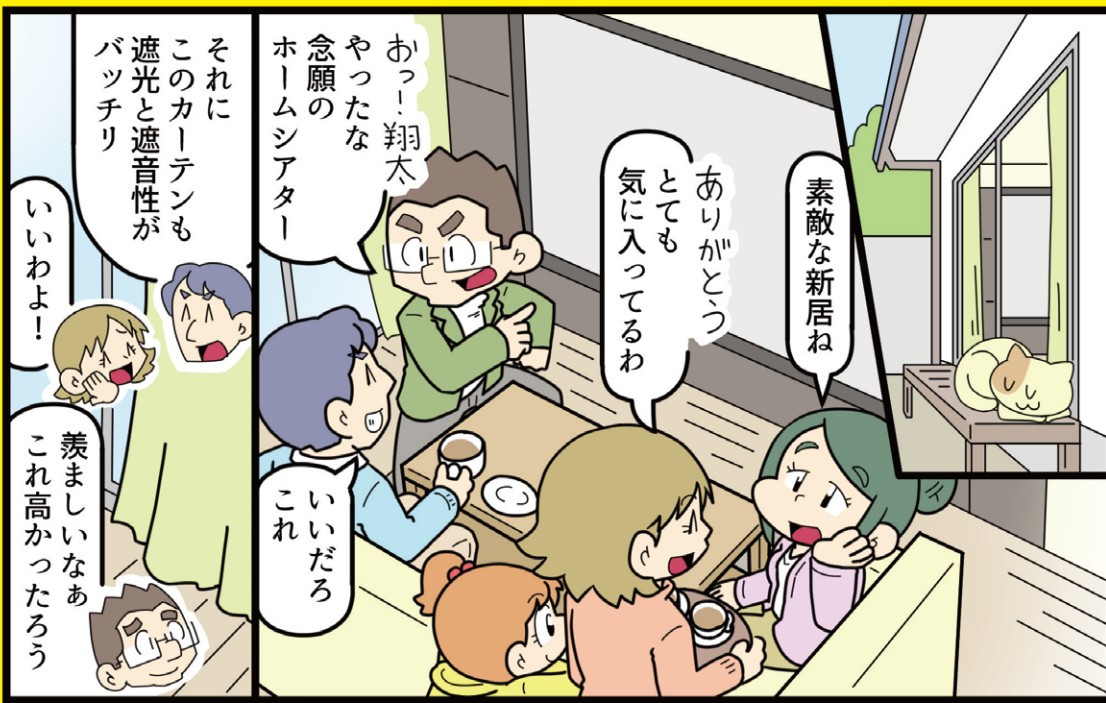
花まるハウスはお客様からの

仲介手数料無料です

その分の費用で

ご家族のよろこびをプラスしてください

うれしいね!



花まるハウスはお客様からの仲介手数料をいたしません!

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。
●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。

