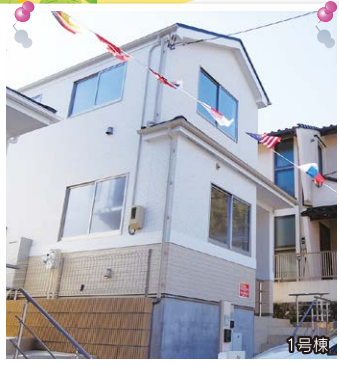


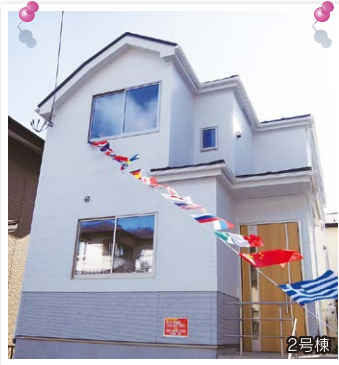
全2棟

# 仙台八木山南 4期

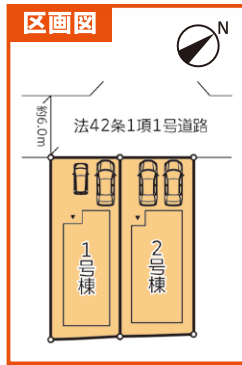
## 4LDK! 嬉しい都市ガス! 駐車2台可!



1号棟



2号棟



# 仲介手数料 無料!!

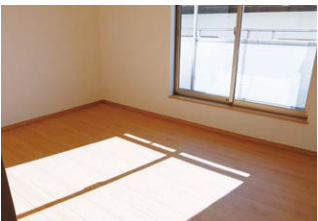
## 2,590万円の場合 約90万円もお得!!

周辺情報

- 交通  
地下鉄東西線「八木山動物公園」駅…徒歩20分
- 学区  
仙台市立八木山南小学校…徒歩6分  
仙台市立八木山中学校…徒歩23分
- 周辺施設  
八木山一丁目西公園…徒歩3分  
聖ルカ幼稚園…徒歩5分  
セブンイレブン…徒歩7分  
仙台赤十字病院…徒歩12分



※1号棟



※1号棟



※2号棟

### 1号棟 価格 2,390万円 (税込) 4LDK

建築確認番号: 第HPA-22-04572-1号  
土地面積/約124.13㎡(約37.55坪)  
建物面積/約92.74㎡(約28.04坪)



### 2号棟 価格 2,590万円 (税込) 4LDK

建築確認番号: 第HPA-22-04573-1号  
土地面積/約128.22㎡(約38.79坪)  
建物面積/約97.50㎡(約29.48坪)



### 物件概要

- 現住所/宮城県仙台市太白区八木山南3丁目17-15
- 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率/50%
- 都市計画/市街化区域 容積率/80%
- 構造規模/木造サイディング貼2階建
- 完成日/2022年10月中旬 土地権利/所有権
- 設備/公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス



拡大図



〔ナビ住所〕宮城県仙台市太白区八木山南3丁目17-15

# 家賃と比べてください!!

1号棟 2,390万円の場合

- 借入金額/2,290万円
- 返済期間/35年
- 地方銀行変動金利/0.65%
- 手付/100万円
- ボーナス払いなし

# 月々 60,975円

※金利は2023年2月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。  
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。  
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※文、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 売主 ※有効期限: 2023年3月末日

### 移転しました

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

# 株式会社 花まるハウス

宮城県知事 免許(3)第5866号 〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681 ホームページ <http://hanamaru-h.com>

### 完全予約制

## TEL.022-796-5680

E-mail: [contact@hanamaru-h.com](mailto:contact@hanamaru-h.com)

担当: 佐藤 (070-6638-5444)  
営業時間 AM9:30~PM6:00  
日曜・祝日もご案内致します

2023年 地震に強い! いいだいい家

# 新生活応援フェア!

新生活応援セット  
プレゼントキャンペーン

30万円 (税込)  
相当分

選べる!

【キャンペーン期間】

2023年

3月31日(金)まで

詳しくは営業担当にご確認ください

## Aコース

ハイスペック  
TVプラン

配送のみ

家族で楽しいひと時を! 55型 4Kテレビ & 2TB ブルーレイレコーダー



55型 4K 液晶テレビ  
**BRAVIA XR**  
RAVIA XRJ-55X90K [55インチ]

4つのスピーカーが音場を拡大し映像と音の一体感  
自動音声認識で音声検索が簡単  
4Kチューナー 倍速機能 YouTube 等 ネット配信対応



4Kチューナー内蔵 Ultra HD  
ブルーレイ/DVDレコーダー  
**BDZ-FBT2100**

## Bコース

お料理  
応援プラン

配送のみ

家事をお手伝い! 高性能スチームオーブンレンジ & IH 炊飯ジャー



高性能スチームオーブンレンジ  
**HEALSIO**  
ヘルシオ  
**AX-XA30R**  
(ハイプレッションレッド)

庫内容積 30L 加熱 水蒸気 スチーム タンク 2段 オープン



IH 炊飯ジャー  
土鍋ご泡火炊き  
(5.5合) JPL-S100

IH 圧力 内蔵保証 5年 保温時間 24時間以上

## Cコース

マイホーム  
綺麗プラン

配送のみ

家の中はいつも綺麗に! 加湿空気清浄機 & ダイソンクリーナー & ロボット掃除機



プラスマクラスター  
NEXT 搭載。  
加湿空気清浄機  
**KIRX70W**

プラスマクラスター-NEXT



ダイソンスティッククリーナー  
**dyson v12 detect slim**  
SV30 ABL2



高性能ロボット掃除機  
**Roomba® j7+**

## Dコース

省エネ  
エアコンプラン

標準設置工事込

電気代を節約できる省エネモデルパック! 錆に強い耐塩害仕様の室外機を採用!



節電につながるスタンダードモデル

**nocria** シリーズ

●AS-V562M2 (18畳用) × 1 ●AS-V222M (6畳用) × 2

3台  
セット

アコン内部を清潔に保つ  
**熱交換器加熱除菌**

房・除湿運転後、カビ菌・細菌の繁殖原因になりがちな  
交換器に残った水分を55℃以上に加熱して清潔に保ちます。

カビ菌 55℃  
高温加熱

## Eコース

リビングダイニング  
家具セットプラン

配送・設置

新居リビングは新しい家具で! ニトリ リビングダイニング家具セットプラン

新生活。ニトリの家具がまとめてそろふ **リビングダイニング家具セットプラン 4点セット**



●TV台

●ソファ・スツール

●センターテーブル

●ダイニング5点セット



●TV台

●ソファ・スツール

●センターテーブル

●ダイニング5点セット