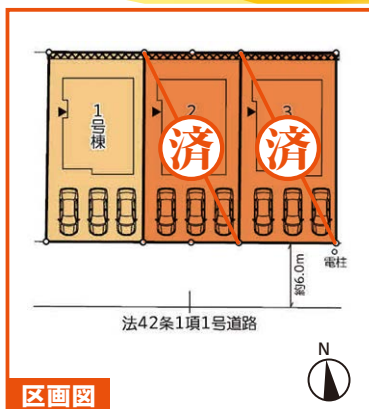
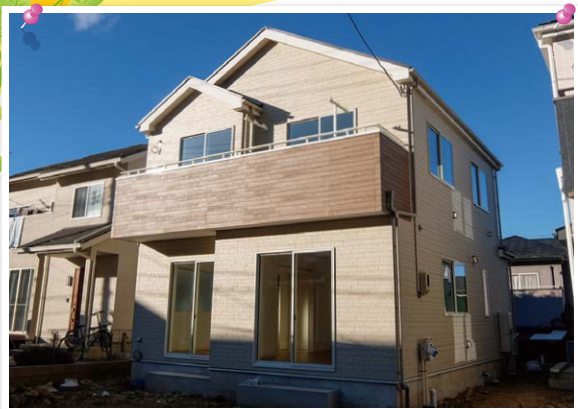


あと1棟

青葉区栗生 Ⅱ期

全棟45坪以上!並列3台駐車可能!南向きで日当り良好!



仲介手数料 無料!!

約85万円もお得!!

- 交通**
JR仙山線「陸前落合」駅 ……徒歩23分
- 学区**
仙台市立栗生小学校 ……徒歩21分
仙台市立広瀬中学校 ……徒歩49分
仙台市立折立中学校 ……徒歩16分
- 周辺施設**
つかさ屋 栗生店 ……徒歩 9分
仙台市折立保育所 ……徒歩14分
ファミリーマート 栗生四丁目店 ……徒歩17分



物件概要

現住所/宮城県仙台市青葉区栗生1丁目7-4
用途地域/第1種低層住居専用地域 土地権利/所有権
都市計画/市街化区域 建ぺい率/50%
構造規模/木造サイディング貼2階建 容積率/80%
完成日/2022年9月
設備/公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス

1号棟 価格 2,490万円 (税込)

建築確認番号:第HPA-22-06538-1号
土地面積/約157.30㎡(約47.58坪)
建物面積/約 97.70㎡(約29.54坪)



価格改定しました!!

1号棟 2,490万円の場合

- 借入金額/2,390万円
- 返済期間/35年
- 地方銀行変動金利/0.65%
- 手付/100万円
- ボーナス払いなし

月々 63,638円

※金利は2023年3月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2023年4月末日



【ナビ住所】宮城県仙台市青葉区栗生1丁目7付近

移転しました ■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

宮城県知事 免許(3)第5866号

株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL.022-796-5680
E-mail: contact@hanamaru-h.com

担当: 佐藤 (070-6638-5444)
営業時間 **AM9:30~PM6:00**
日曜・祝日もご案内致します

2023年 地震に強い! いいだいい家

新生活応援フェア!

新生活応援セット
プレゼントキャンペーン

30万円 (税込)
相当分

選べる!

【キャンペーン期間】

2023年

3月31日(金)まで

詳しくは営業担当にご確認ください

Aコース

ハイスペック
TVプラン

配送のみ

家族で楽しいひと時を! 55型 4Kテレビ & 2TB ブルーレイレコーダー



55型 4K 液晶テレビ
BRAVIA XR
RAVIA XRJ-55X90K [55 インチ]



4Kチューナー内蔵 Ultra HD
ブルーレイ/DVDレコーダー
BDZ-FBT2100

Bコース

お料理
応援プラン

配送のみ

家事をお手伝い! 高性能スチームオーブンレンジ & IH 炊飯ジャー



高性能スチームオーブンレンジ
HEALSIO
ヘルシオ
AX-XA30R
(ハイプレッションレッド)



IH 炊飯ジャー
土鍋ご泡火炊き
(5.5合) JPL-S100

庫内容積 30L 加熱 水蒸気 スチーム タンク 2段 オープン

IH 圧力 内蔵保証 5年 保温時間 24時間以上

Cコース

マイホーム
綺麗プラン

配送のみ

家の中はいつも綺麗に! 加湿空気清浄機 & ダイソンクリーナー & ロボット掃除機



プラスマクラスター
NEXT 搭載。
加湿空気清浄機
KIRX70W



ダイソンスティッククリーナー
dyson v12 detect slim
SV30 ABL2



高性能ロボット掃除機
Roomba® j7+

Dコース

省エネ
エアコンプラン

標準設置工事込

電気代を節約できる省エネモデルパック! 錆に強い耐塩害仕様の室外機を採用!



●AS-V562M2 (18畳用)

●AS-V222M (6畳用)

●AS-V222M (6畳用)

節電につながるスタンダードモデル

nocria シリーズ

●AS-V562M2 (18畳用) × 1 ●AS-V222M (6畳用) × 2

3台
セット

アコン内部を清潔に保つ
熱交換器加熱除菌

房・除湿運転後、カビ菌・細菌の繁殖原因になりがちな
交換器に残った水分を55℃以上に加熱して清潔に保ちます。

カビ菌 55℃
高温加熱

Eコース

リビングダイニング
家具セットプラン

配送・設置

新居リビングは新しい家具で! ニトリ リビングダイニング家具セットプラン

新生活。ニトリの家具がまとめてそろふ **リビングダイニング家具セットプラン 4点セット**



●TV台

●ソファ・スツール

●センターテーブル

●ダイニング5点セット



●TV台

●ソファ・スツール

●センターテーブル

●ダイニング5点セット