

# あと3棟 仙台みやぎ台 8期

オール電化! 広々LDK&バルコニー! 駐車2台可!

仲介手数料  
**無料!!**  
1,790万円の場合  
約60万円もお得!!



**A号棟** 価格 **1,690**万円 (税込)  
4LDK

建築確認番号: 第HPA-22-04082-1号  
土地面積/約131.34㎡(約39.73坪)  
建物面積/約96.47㎡(29.18坪)



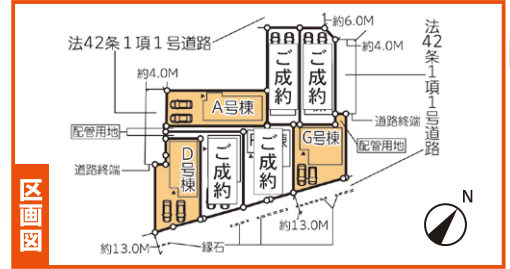
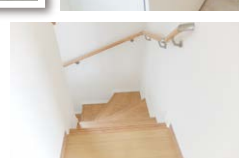
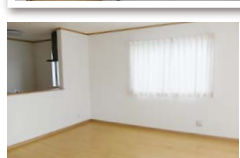
**D号棟** 価格 **1,790**万円 (税込)  
4LDK

建築確認番号: 第HPA-22-04085-1号  
土地面積/約140.24㎡(約42.42坪)  
建物面積/約97.70㎡(29.55坪)



**G号棟** 価格 **1,590**万円 (税込)  
4LDK

建築確認番号: 第HPA-22-04088-1号  
土地面積/約121.94㎡(約36.88坪)  
建物面積/約95.63㎡(28.92坪)



- 周辺情報**
- 交通**  
JR仙山線「陸前落合」駅 ..... バス乗車10分  
仙台市営バス「みやぎ台二丁目東」停 ... 徒歩 6分
  - 学区**  
仙台市立大沢小学校 ..... 徒歩10分  
仙台市立大沢中学校 ..... 徒歩40分
  - 周辺施設**  
ミニストップ仙台みやぎ台店 ..... 徒歩 2分  
全日食チェーンシティマーケット ..... 徒歩11分  
大沢幼稚園 ..... 徒歩13分

**物件概要**

現住所/宮城県仙台市青葉区みやぎ台1丁目20-10  
用途地域/第1種住居地域 土地権利/所有権  
都市計画/市街化区域 建ぺい率/60%  
構造規模/木造サイディング貼2階建 容積率/200%  
完成日/2022年12月  
設備/東北電力、公営水道、公共下水、オール電化



## 家賃と比べてください!!

G号棟 1,590万円の場合

お支払い例  
借入金額/1,490万円  
返済期間/35年  
地方銀行変動金利/0.65%  
手付/100万円  
ボーナス払いなし

月々 **39,674円**

※金利は2023年3月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。  
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途諸費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。  
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。 ※文、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2023年4月末日

【ナビ住所】宮城県仙台市青葉区みやぎ台1丁目20-10

移転しました ■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

宮城県知事 免許(3)第5866号

# 株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681  
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

**完全予約制**

**TEL.022-796-5680**  
E-mail: [contact@hanamaru-h.com](mailto:contact@hanamaru-h.com)

担当: 佐藤 (070-6638-5444)  
営業時間 **AM9:30~PM6:00**  
日曜・祝日もご案内致します



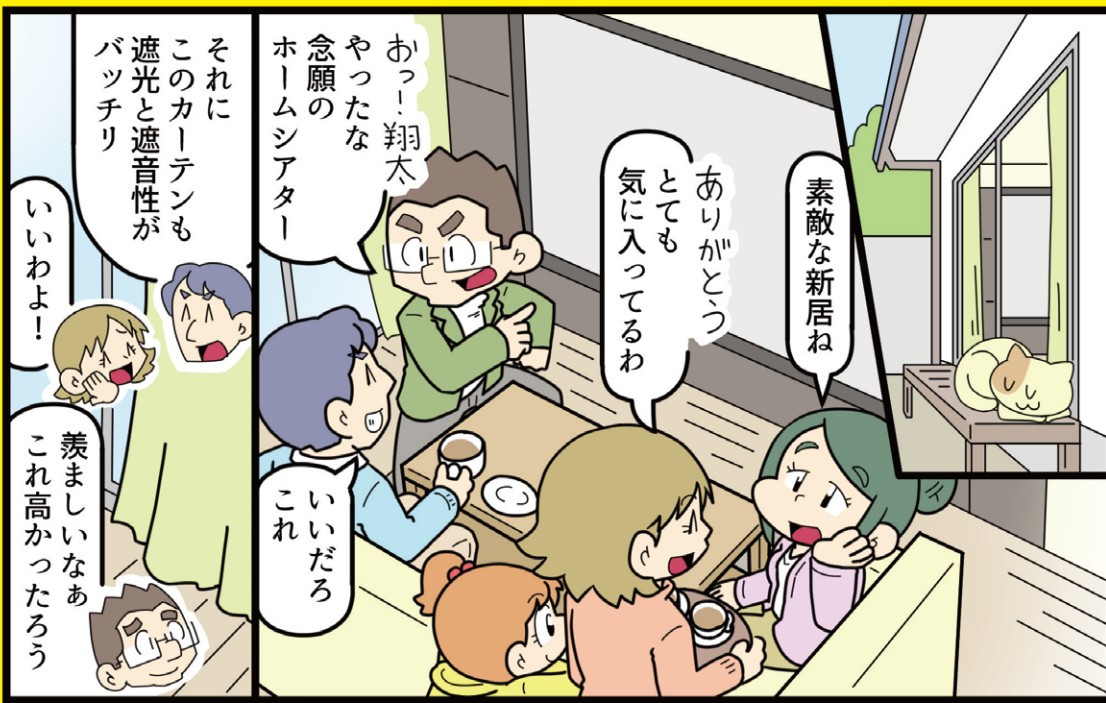
花まるハウスはお客様からの

**仲介手数料無料です**

その分の費用で

ご家族のよろこびをプラスしてください

うれしいね!



素敵な新居ね

ありがとう

とても気に入ってるわ

あっ! 翔太

やったな

念願のホームシアター

それにこのカーテンも遮光と遮音性がバツチリ

いいわよ!

羨ましいなあ これ高かったろう



全部で100万円ぐらいからな

そんなに!!

えーっ! 100万円っ!

だって... 100万円って... そんな大金...



**花まるハウスはお客様からの仲介手数料をいただきません!**  
 その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。  
 ●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。



花まるハウスのうれしいプレゼントなのよ!



この新築を買った花まるハウスは仲介手数料が無料なんだ

二人とも映画が好きだからその浮いた予算で買っちゃおうって



昨日ねパパとママがねピタッとくっついてたよ

どうせ買うなら絶対勧めるよ

なあーうちも花まるハウスに決めよう

まーマリ! 余計なこと言わないの

まあ



花まるハウスか