

あと3棟

利府町加瀬 第5

仲介手数料無料!!

3,300万円の場合

約110万円もお得!!

オール電化! 駐車2台可! (車種による) 便利な立地!



※写真は1号棟

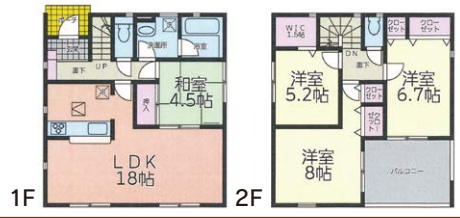
YEAH!! **Go To** 50万円分 オプション工事 クーポン 第2弾

すまいキャンペーン
Go To SUMAI *****



1号棟 価格 **2,980万円** (税込)
4LDK

建築確認番号: 第HPA-22-08997-1号
土地面積/約144.39㎡(約43.68坪)
建物面積/約108.54㎡(32.83坪)



3号棟 価格 **3,300万円** (税込)
4LDK

建築確認番号: 第HPA-22-08999-1号
土地面積/約196.57㎡(約59.46坪)
建物面積/約105.29㎡(31.85坪)



5号棟 価格 **3,080万円** (税込)
3LDK+S

建築確認番号: 第HPA-22-09001-1号
土地面積/約141.85㎡(約42.91坪)
建物面積/約108.54㎡(32.83坪)



- 交通
JR東北本線「塩釜」駅 …… 徒歩25分
- 学区
利府町立利府第三小学校 …… 徒歩16分
利府町立利府中学校 …… 徒歩34分
- 周辺施設
利府聖光幼稚園 …… 徒歩 3分
ヨークベニマル 利府野中店 …… 徒歩 7分
セブンイレブン 塩釜大日向町店 …… 徒歩10分
ツルハドラッグ 塩釜栄町店 …… 徒歩14分
みやぎ生協 塩釜栄町店 …… 徒歩14分

物件概要
現住所/宮城県宮城郡利府町加瀬字十三塚134-5の一部
用途地域/第1種低層住居専用地域
都市計画/都市計画区域内、市街化区域 土地権利/所有権
構造規模/木造2階建 建ぺい率/50%
完成日/2023年1月下旬 容積率/80%
設備/公営水道、本下水、東北電力、オール電化



【ナビ住所】宮城県宮城郡利府町加瀬字十三塚133-1

価格改定しました!!

1号棟 2,980万円の場合

お支払い例
借入金額/2,880万円
返済期間/35年
地方銀行変動金利/0.65%
手付/100万円
ボーナス払いなし

月々 94,813円

※金利は2023年3月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の条件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2023年4月末日

移転しました

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

宮城県知事 免許(3)第5866号
株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

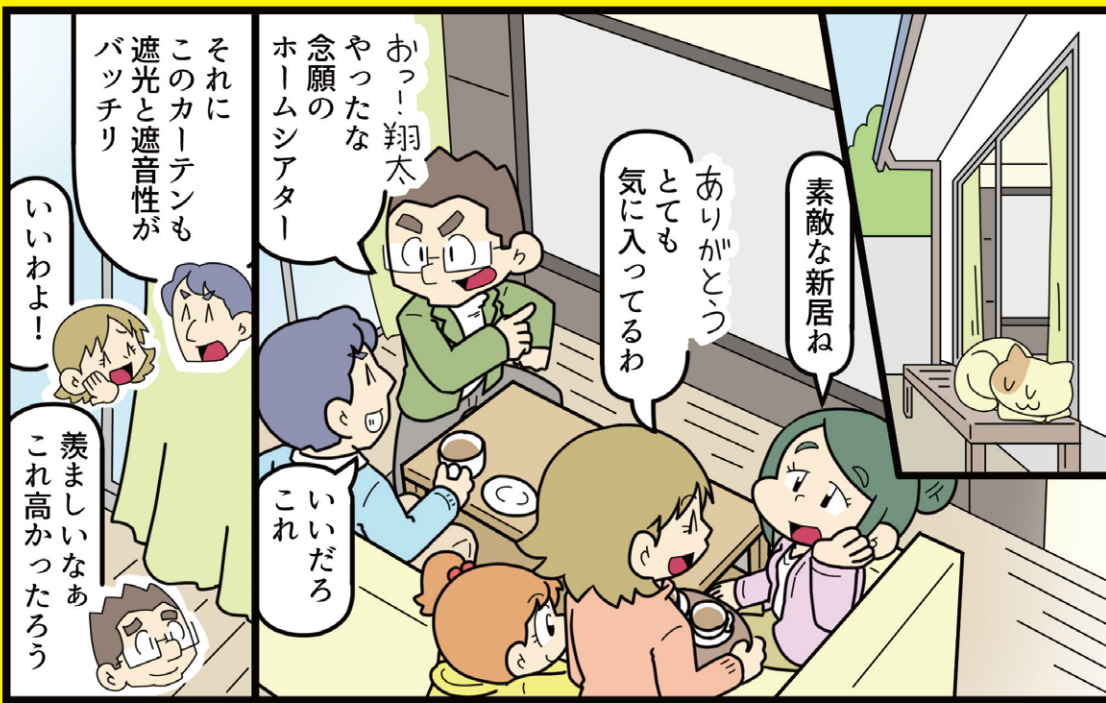
完全予約制

TEL.022-796-5680
E-mail: contact@hanamaru-h.com

担当: 佐藤 (070-6638-5444)
営業時間 **AM9:30~PM6:00**
日曜・祝日もご案内致します

花まるハウスはお客様からの 仲介手数料無料です

その分の費用で
ご家族のよろこびをプラスしてください



うれしいね!



花まるハウスはお客様からの 仲介手数料をいただきません!

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。
●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

| 売買金額 | お客様負担仲介手数料 | お得になる金額 |
|---------|------------|------------|
| 2,000万円 | 0円 | 726,000円 |
| 3,000万円 | 0円 | 1,056,000円 |
| 4,000万円 | 0円 | 1,386,000円 |
| 5,000万円 | 0円 | 1,716,000円 |

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。

