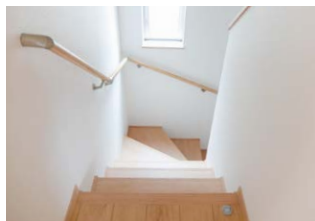
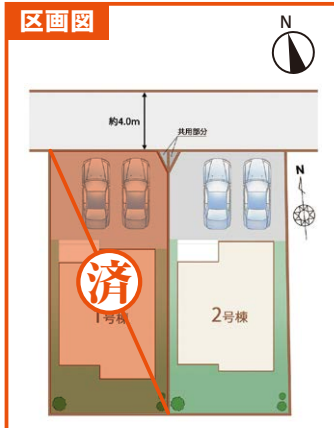


あと1棟

名取市増田 1期

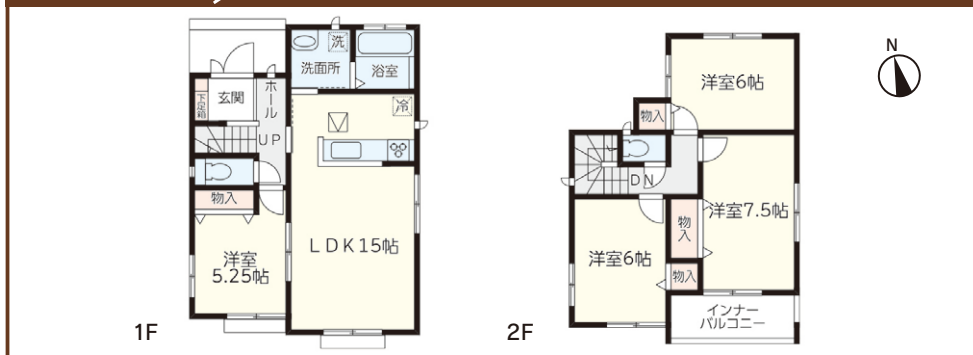
4LDK!通勤・通学にも便利な立地!
オール電化!広々バルコニー!駐車2台可!



※内装写真は1号棟

2号棟 価格 **3,490万円** (税込)
4LDK

建築確認番号: 第HPA-22-11682-1
土地面積/約140.61㎡(約42.53坪)
建物面積/約 92.33㎡(約27.92坪)



価格改定しました!!

2号棟 3,490万円の場合

お支払い例
借入金額 / 3,390万円
返済期間 / 35年
地方銀行変動金利 / 0.65%
手付 / 100万円
ボーナス払いなし

月々 90,265円

※金利は2023年5月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途諸費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2023年6月末日

仲介手数料 無料!!

3,490万円の場合
約115万円もお得!!

周辺情報

交通

JR東北本線「名取」駅 徒歩 12分
名取市コミュニティバス「増田六丁目」バス停 徒歩 4分

学区

名取市立増田小学校 徒歩 12分
名取市立増田中学校 徒歩 20分

周辺施設

ローソン名取増田七丁目店 徒歩 3分
名取増田郵便局 徒歩 4分
業務スーパー名取増田店 徒歩 4分
名取あけぼのこども園 徒歩 5分
フレスコキクチ名取増田店 徒歩 7分

物件概要

現住所 / 宮城県名取市増田7丁目471-1
用途地域 / 第1種住居地域 建ぺい率 / 60%
都市計画 / 市街化区域 容積率 / 200%
構造規模 / 木造サイディング貼2階建
完成日 / 2023年2月 土地権利 / 所有権
設備 / 公営水道、公共下水、東北電力、オール電化



移転しました

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL.022-796-5680
E-mail: contact@hanamaru-h.com

担当: 佐藤 (070-6638-5444)
営業時間 AM9:30~PM6:00
日曜・祝日もご案内致します

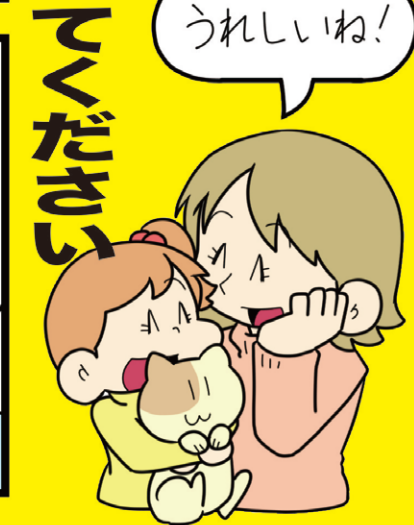
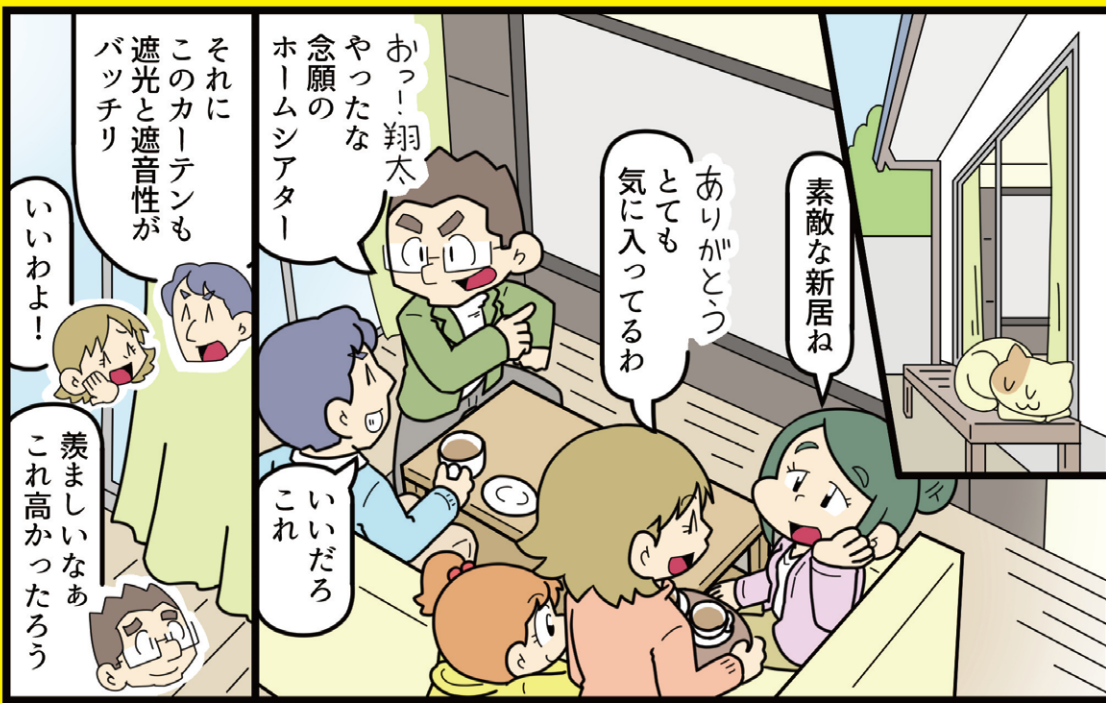
花まるハウスはお客様からの

仲介手数料無料です

その分の費用で

ご家族のよろこびをプラスしてください

うれしいね!



花まるハウスはお客様からの仲介手数料をいただきません!

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。
●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。

