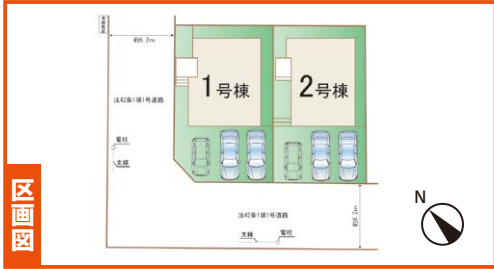


全2棟 仙台みやぎ台 9期

4LDK! 広々LDK! 駐車2台可! 都市ガス!

仲介手数料
無料!!

2,390万円の場合
約75万円もお得!!

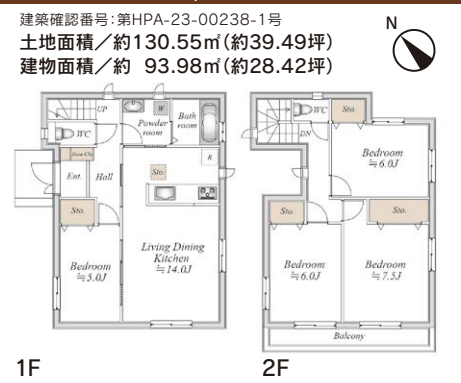
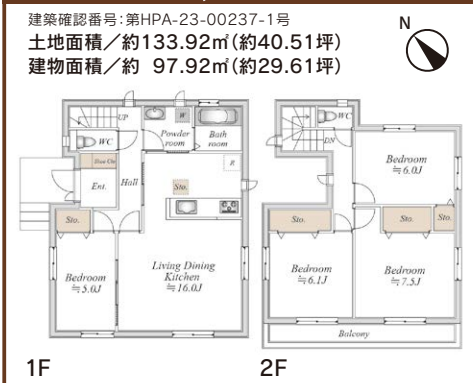


- 交通**
JR仙山線「陸前落合」駅……バス乗車13分
仙台市営バス「みやぎ台一丁目」停……徒歩 3分
- 学区**
仙台市立大沢小学校……徒歩12分
仙台市立大沢中学校……徒歩39分
- 周辺施設**
ミニストップ仙台みやぎ台店……徒歩 9分
全日食チェーンシテイマーケット……徒歩 9分
大沢幼稚園……徒歩 9分

物件概要
現住所/宮城県仙台市青葉区みやぎ台2丁目106-14
用途地域/第1種低層住居専用地域 土地権利/所有権
都市計画/市街化区域 建ぺい率/50%
構造規模/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
完成日/2023年6月 容積率/80%
設備/東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス

1号棟 価格 **2,390**万円 (税込)
4LDK

2号棟 価格 **2,190**万円 (税込)
4LDK



家賃と比べてください!!

2号棟 2,190万円の場合
お支払い例
借入金額/2,090万円
返済期間/35年
地方銀行変動金利/0.65%
手付/100万円
ボーナス払いなし
月々 55,650円

※金利は2023年6月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途諸費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2023年7月末日



【ナビ住所】宮城県仙台市青葉区みやぎ台2丁目2-8

移転しました
宮城県知事 免許(3)第5866号
株式会社 花まるハウス
〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制
TEL.022-796-5680
E-mail: contact@hanamaru-h.com
担当: 佐藤 (070-6638-5444)
営業時間 **AM9:30~PM6:00**
日曜・祝日もご案内致します

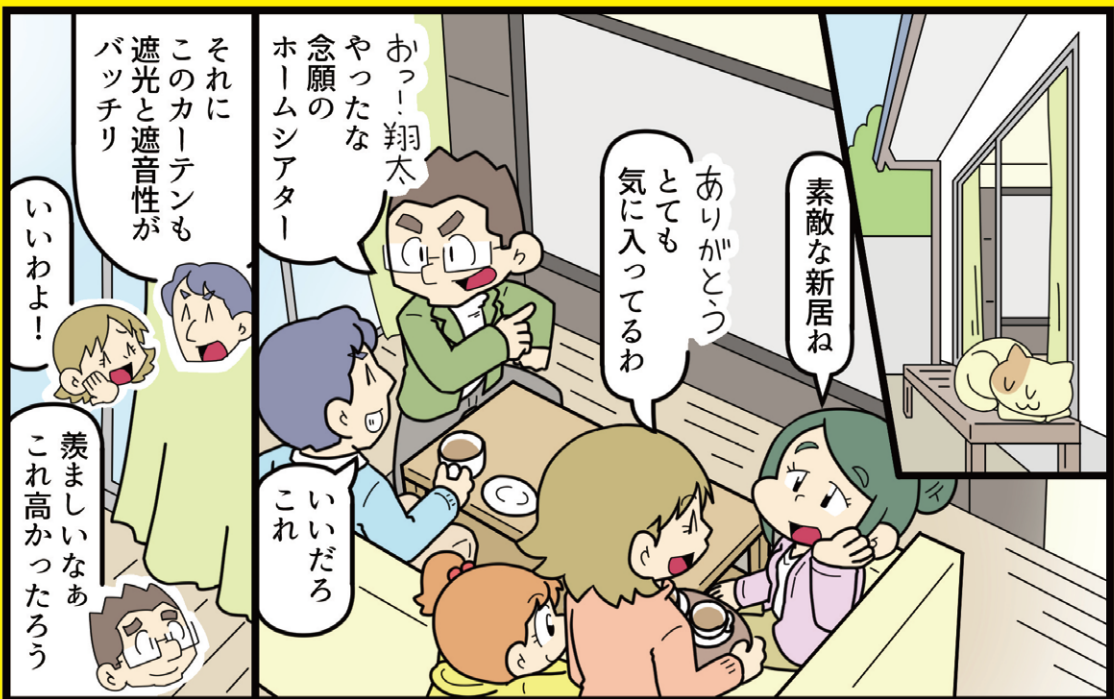
花まるハウスはお客様からの

仲介手数料無料です

その分の費用で

ご家族のよろこびをプラスしてください

うれしいね!



素敵な新居ね

ありがとう

とても気に入ってるわ

あっ! 翔太

やったな

念願のホームシアター

それにこのカーテンも遮光と遮音性がバツチリ

いいわよ!

羨ましいなあ これ高かったろう



えーっ! 100万円っ!

全部で100万円ぐらいからな

そんなに!!

だって... 100万円って... そんな大金...

花まるハウスはお客様からの仲介手数料をいただきません!

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。
●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。



花まるハウスのうれしいプレゼントなのよ!



この新築を買った花まるハウスは仲介手数料が無料なんだ

二人とも映画が好きだからその浮いた予算で買っちゃおうって



なあーうちも花まるハウスに決めよう

どうせ買うなら絶対勧めるよ

昨日ねパパとママがねピタッとくっついてたよ

あやまあ

まっまり! 余計なこと言わないの

しー!



花まるハウスか