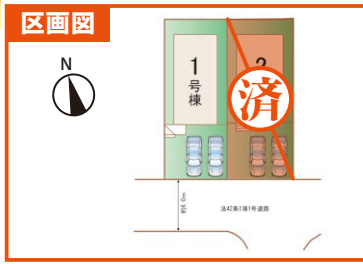


あと1棟

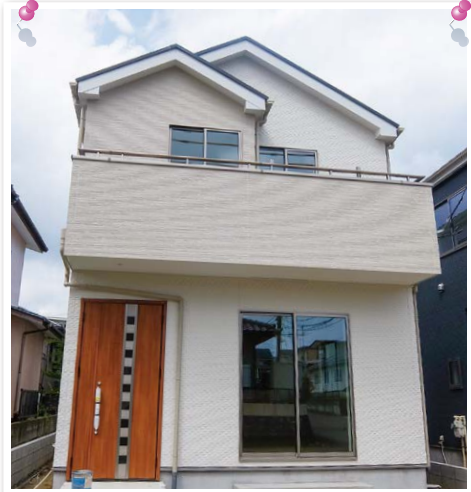
仙台将監 13期

4LDK!通勤・通学にも
便利な立地!都市ガス!
広々LDK!駐車2台可!



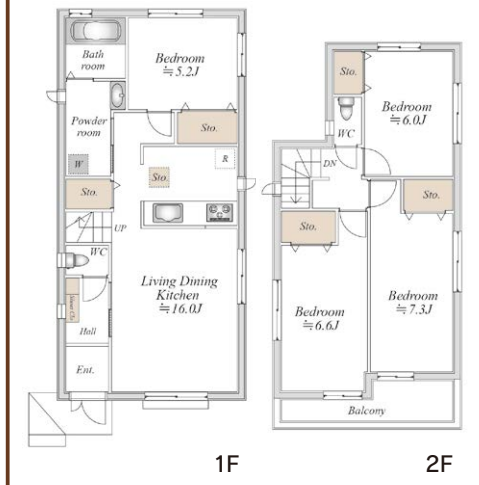
仲介手数料 無料!!

3,590万円の場合
約120万円もお得!!



1号棟 価格 **3,590**万円 (税込)
4LDK

建築確認番号:第HPA-23-03469-1号
土地面積/約136.22㎡(約41.20坪)
建物面積/約95.32㎡(約28.83坪)



- 交通**
地下鉄南北線「泉中央」駅 ……バス乗車 8分
宮城交通バス「将監八丁目」停 ……徒歩 6分
- 学区**
仙台市立将監小学校 ……徒歩 6分
仙台市立将監東中学校 ……徒歩 11分
- 周辺施設**
パリス将監西保育園 ……徒歩 5分
ザ・ビッグエクスプレス将監店 ……徒歩 6分
ファミリーマート仙台将監五丁目店 ……徒歩 8分
将監公園 ……徒歩 10分
ヨークベニマル泉将監店 ……徒歩 13分

周辺情報

物件概要

現住所/宮城県仙台市泉区将監7丁目1-65の一部
用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50%
都市計画/市街化区域 容積率/80%
構造規模/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
完成日/2023年8月 土地権利/所有権
設備/公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス



価格改定しました!!

1号棟 3,590万円の場合

お支払い例
借入金額/3,490万円
返済期間/35年
地方銀行変動金利/0.65%
手付/100万円
ボーナス払いなし

月々 92,927円

※金利は2023年11月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途諸費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2023年12月末日

移転しました

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

株式会社 花まるハウス

宮城県知事 免許(3)第5866号
〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL.022-796-5680
E-mail: contact@hanamaru-h.com

担当: 佐藤 (070-6638-5444)
営業時間 AM9:30~PM6:00
日曜・祝日もご案内致します

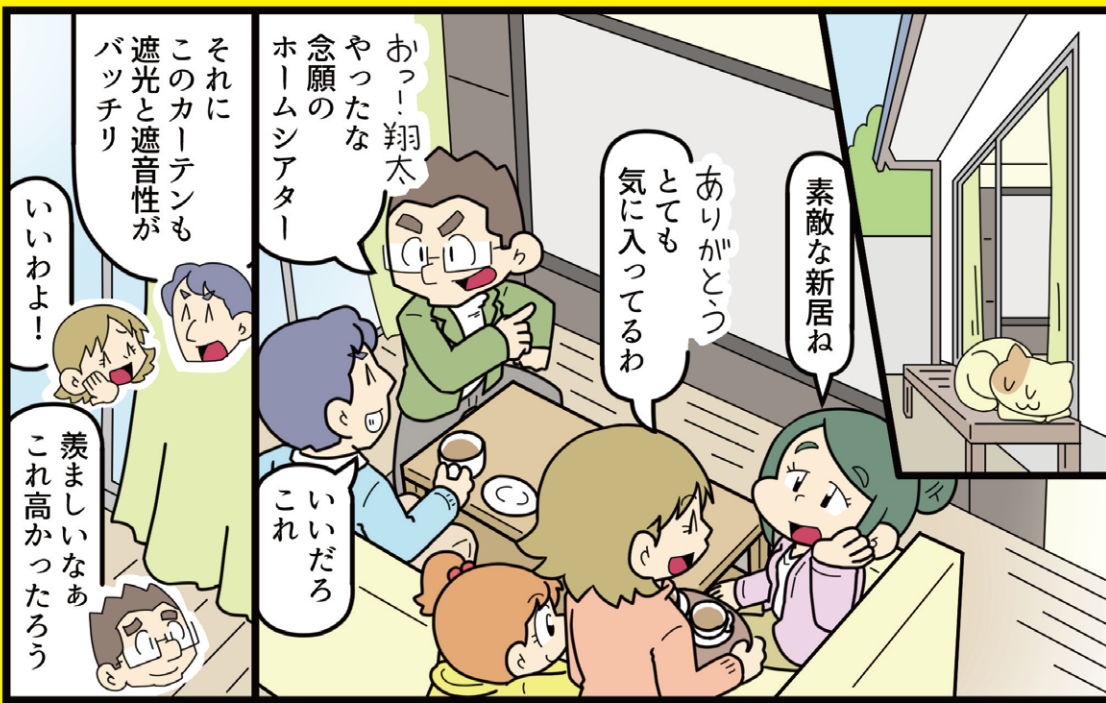
花まるハウスはお客様からの

仲介手数料無料です

その分の費用で

ご家族のよろこびをプラスしてください

うれしいね!



素敵な新居ね

ありがとう
とても
気に入ってるわ

あっ! 翔太
やったな
念願の
ホームシアター

それに
このカーテンも
遮光と遮音性が
バツチリ

いいわよ!

いいだろ
これ

羨ましいなあ
これ高かったろう



全部で
100万円ぐらい
からな

えーっ! 100万円っ!

そんなに!!

だって...
100万円って...
そんな大金...



花まるハウスはお客様からの仲介手数料をいたしません!
その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。
●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。



花まるハウスの
うれしいプレゼント
なのよ!



この新築を買った
花まるハウスは
仲介手数料が無料なんだ

二人とも
映画が好きだから
その浮いた予算で
買っちゃおうって



なあー
うちも
花まるハウスに
決めよう

どうせ買うなら
絶対勧めるよ

昨日ね
パパとママがね
ピタッと
くっついてたよ

うーうー
まーまー

おや
まあ

まーまり!
余計なこと
言わないの

しー!



花まる
ハウスか