

あと1棟

# 塩釜長沢町

仲介手数料  
**無料!!**

1,990万円の場合  
約70万円もお得!!

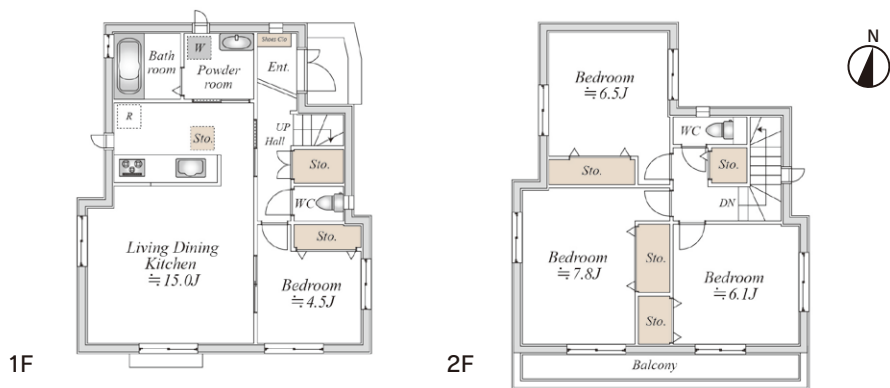


**4LDK! コンビニ徒歩2分!**  
**小・中学校に近く子育て環境充実!**



1号棟 価格 **1,990万円** (税込)  
4LDK

建築確認番号: 第HPA-22-13280-1号  
土地面積/約106.10㎡(約32.09坪)  
建物面積/約94.45㎡(約28.56坪)



**価格改定しました!!**

1号棟 1,990万円の場合

お支払い例  
借入金額/1,890万円  
返済期間/35年  
地方銀行変動金利/0.65%  
手付/100万円  
ボーナス払いなし

月々 **50,324円**

※金利は2023年11月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。  
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※文、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2023年12月末日

- 交通**  
JR仙石線「本塩釜」駅 ..... 徒歩15分
- 学区**  
塩竈市立第二小学校 ..... 徒歩7分  
塩竈市立第一中学校 ..... 徒歩9分
- 周辺施設**  
ミニストップ塩釜長沢町店 ..... 徒歩2分  
塩釜長沢郵便局 ..... 徒歩2分  
イオンタウン塩釜 ..... 徒歩15分  
ヨークベニマル塩釜北浜店 ..... 徒歩17分  
塩竈市立病院 ..... 徒歩22分

## 物件概要

現住所/宮城県塩竈市長沢町83-1他  
用途地域/第1種住居地域 建ぺい率/60%  
都市計画/市街化区域 容積率/200%  
構造規模/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建  
完成日/2023年4月下旬 土地権利/所有権  
設備/公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス



【ナビ住所】宮城県塩竈市長沢町8-31

移転しました

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員

宮城県知事 免許(3)第5866号

**株式会社 花まるハウス**

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681

ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL.022-796-5680

E-mail: [contact@hanamaru-h.com](mailto:contact@hanamaru-h.com)

担当: 佐藤 (070-6638-5444)

営業時間 AM9:30~PM6:00

日曜・祝日もご案内致します



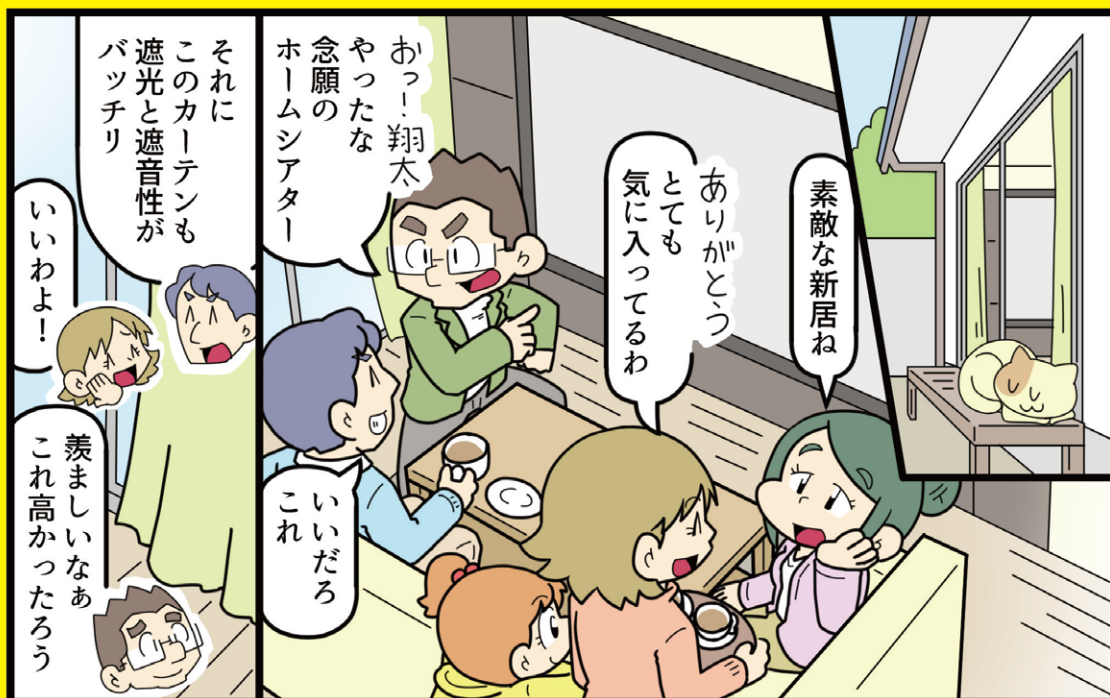
花まるハウスはお客様からの

仲介手数料無料です

その分の費用で

ご家族のよろこびをプラスしてください

うれしいね!



えーっ! 100万円っ!



## 花まるハウスはお客様からの 仲介手数料をいただきません!

その浮いたお金を家具や車などの購入資金に当ててください。

●仲介手数料無料でご紹介出来ない物件もございますので、お問い合わせください。

売買金額	お客様負担仲介手数料	お得になる金額
2,000万円	0円	726,000円
3,000万円	0円	1,056,000円
4,000万円	0円	1,386,000円
5,000万円	0円	1,716,000円

一般的な不動産会社はお客様と売主様の両方から仲介手数料を受領いたします。

花まるハウスからの  
うれしいプレゼント  
なのよ!

この新築を買った  
花まるハウスは  
仲介手数料が無料なんだ

二人とも  
映画が好きだから  
その浮いた予算で  
買っちゃおうって

