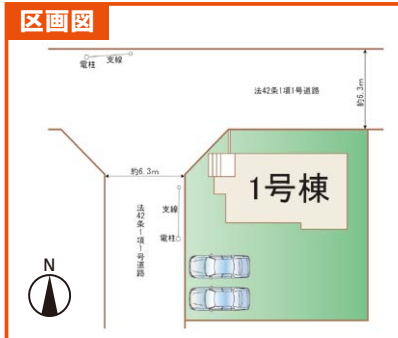


全1棟 泉区 館1丁目

4LDK! 通勤・通学にも便利な立地!
都市ガス! 庭スペース有! 駐車2台可!

仲介手数料
無料!!

2,690万円の場合
約90万円もお得!!



周辺情報

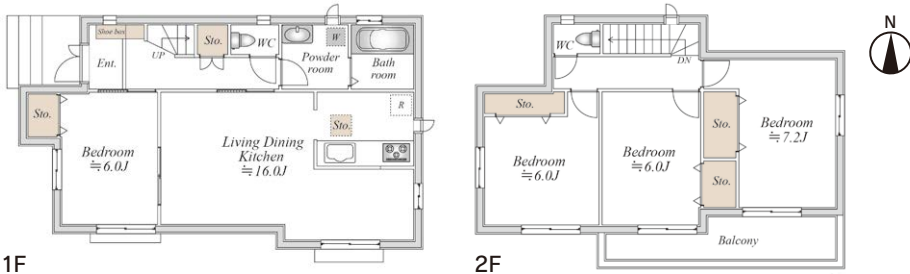
- 交通
 - JR仙台「北仙台」駅 ……バス乗車28分
 - 仙台市営バス「泉ビレッジ一丁目」停 ……徒歩 8分
- 学区
 - 仙台市立館小学校 ……徒歩10分
 - 仙台市立館中学校 ……徒歩14分
- 周辺施設
 - 館一丁目公園 ……徒歩 4分
 - セブンイレブン仙台東北高校前店 ……徒歩 9分
 - 泉館郵便局 ……徒歩 9分
 - 薬王堂 仙台東館店 ……徒歩 9分
 - 東北高等学校泉キャンパス ……徒歩10分

物件概要

現住所 / 宮城県仙台市泉区館1丁目28-9
用途地域 / 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 / 40%
都市計画 / 市街化区域 容積率 / 60%
構造規模 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
完成日 / 2023年8月 土地権利 / 所有権
設備 / 公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス

1号棟 価格 **2,690万円** (税込)
4LDK

建築確認番号: 第HPA-23-03382-1号
土地面積 / 約211.16㎡(約63.87坪)
建物面積 / 約 97.70㎡(約29.55坪)



価格改定しました!!

1号棟 2,690万円の場合

お支払い例
借入金額 / 2,590万円
返済期間 / 35年
地方銀行変動金利 / 0.65%
手付 / 100万円
ボーナス払いなし

月々 **68,963円**

※金利は2023年12月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途諸費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2024年1月末日



【ナビ住所】宮城県仙台市泉区館1丁目28-9

移転しました

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

宮城県知事 免許(3)第5866号
株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL.022-796-5680
E-mail: contact@hanamaru-h.com

担当: 佐藤 (070-6638-5444)
営業時間 AM9:30~PM6:00
日曜・祝日もご案内致します

快適生活応援 プレゼント キャンペーン

30

選べる!

万円 (税込)
相当分

【キャンペーン期間】2023年12月1日(金)～2024年3月31日(日)
詳しくは営業担当にご確認ください

A

綺麗コース

マイホーム綺麗プラン

家の中も外もいつも綺麗に!

加湿空気洗浄機 &
ハイスペックロボットクリーナー &
高圧洗浄機

合計 3点セット

配送のみ

B

エアコン
最新コース

リビングは最新型 + 省エネ機種プラン

リビングには省エネ・清潔機能が充実
ハイスペックモデル [nocria W]
洋室は電気代を節約できる
省エネモデル [nocria V]
のお得なパック!

(18畳用 + 6畳用) 合計 2台

標準設置
工事込

C

エアコン
省エネコース

省エネ エアコン3台プラン

家計にやさしいサステナブルな薄型エアコン!

電気代を節約できる
「省エネ」 シンプルパック!

(18畳用 + 6畳用 + 6畳用) 合計 3台

標準設置
工事込