

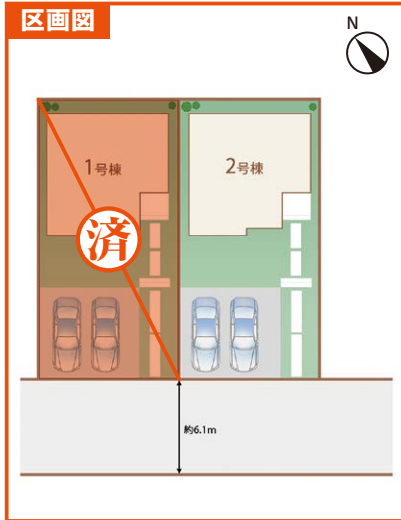
あと1棟

青葉区

みやぎ台

1期

4LDK! 広々LDK! ワイドバルコニー!
駐車3台可! 通勤・通学・生活に便利な立地!



仲介手数料
無料!!

1,990万円の場合
約70万円もお得!!

周辺情報

交通

JR仙山線「陸前落合」駅 ……バス乗車23分
仙台市営バス「みやぎ台二丁目東」停 ……徒歩 2分

学区

仙台市立大沢小学校 ……徒歩14分
仙台市立大沢中学校 ……徒歩43分

周辺施設

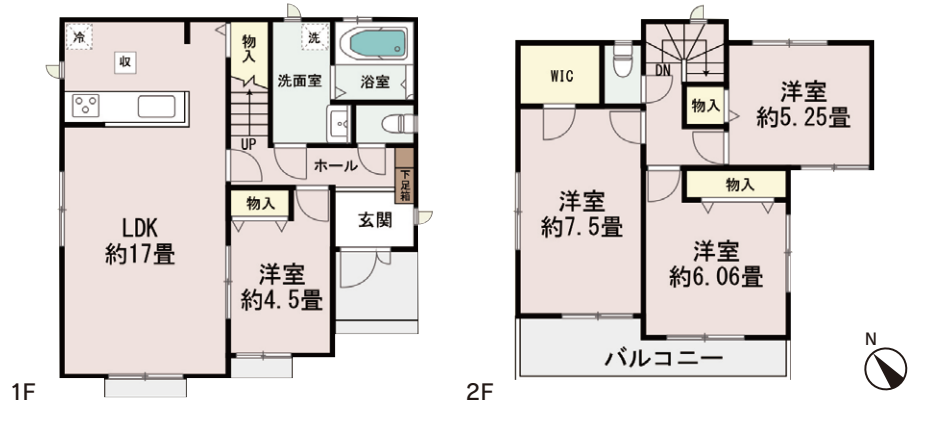
ミニストップ仙台みやぎ台店 ……徒歩 5分
全日食チェーンシテイマーケット ……徒歩 6分
みやぎ台簡易郵便局 ……徒歩 7分
大沢幼稚園 ……徒歩13分

物件概要

現住所/宮城県仙台市青葉区みやぎ台2-101-26
用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60%
都市計画/市街化区域 容積率/200%
構造規模/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
完成日/2023年9月 土地権利/所有権
設備/公営水道、公共下水、東北電力、集中プロパン

2号棟 価格 1,990万円 (税込)
4LDK

建築確認番号: 第HPA-23-05526-1号
土地面積/約165.23㎡(約49.97坪)
建物面積/約 96.05㎡(約29.05坪)



価格改定しました!!

2号棟 1,990万円の場合

お支払い例
借入金額/1,890万円
返済期間/35年
地方銀行変動金利/0.65%
手付/100万円
ボーナス払いなし

月々 50,324円

※金利は2024年1月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途諸費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 媒介 ※有効期限: 2024年2月末日



【ナビ住所】宮城県仙台市青葉区みやぎ台2-23-6

移転しました

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員

宮城県知事 免許(3)第5866号
株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681
ホームページ http://hanamaru-h.com

完全予約制

TEL.022-796-5680
E-mail: contact@hanamaru-h.com

担当: 佐藤 (070-6638-5444)
営業時間 AM9:30~PM6:00
日曜・祝日もご案内致します

快適生活応援 プレゼント キャンペーン

30

選べる!

万円 (税込)
相当分

【キャンペーン期間】2023年12月1日(金)～2024年3月31日(日)
詳しくは営業担当にご確認ください

A

綺麗コース

マイホーム綺麗プラン

家の中も外もいつも綺麗に!

加湿空気洗浄機 &
ハイスペックロボットクリーナー &
高圧洗浄機

合計 3点セット

配送のみ

B

エアコン
最新コース

リビングは最新型 + 省エネ機種プラン

リビングには省エネ・清潔機能が充実
ハイスペックモデル [nocria W]
洋室は電気代を節約できる
省エネモデル [nocria V]
のお得なパック!

(18畳用 + 6畳用) 合計 2台

標準設置
工事込

C

エアコン
省エネコース

省エネ エアコン3台プラン

家計にやさしいサステナブルな薄型エアコン!

電気代を節約できる
「省エネ」 シンプルパック!

(18畳用 + 6畳用 + 6畳用) 合計 3台

標準設置
工事込