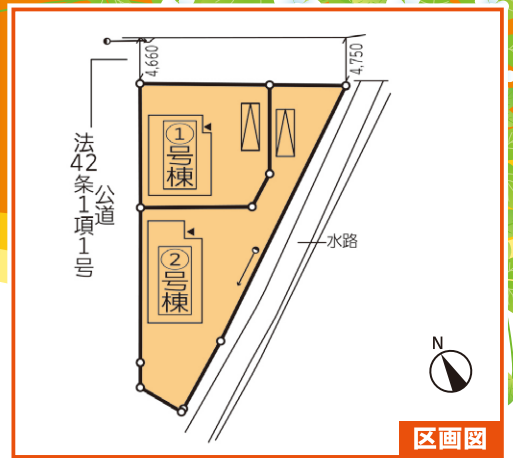


全2棟

# 岩沼市二木 第3

4SLDK! 通勤・通学にも便利な立地!  
オール電化! WIC・ルーフバルコニー有!  
テレワークに最適なサービスルーム有!



区画図

### 周辺情報

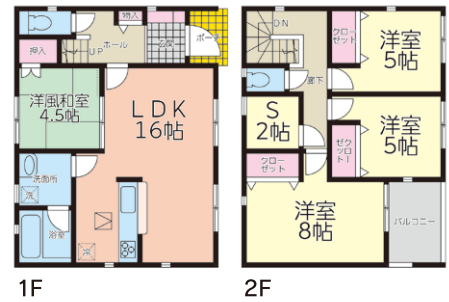
- 交通  
東北本線「岩沼」駅 ..... 徒歩 5分
- 学区  
仙台市立岩沼小学校 ..... 徒歩 1分  
仙台市立岩沼中学校 ..... 徒歩 19分
- 周辺施設  
岩沼市民図書館 ..... 徒歩 4分  
ツルハドラッグ ..... 徒歩 6分  
ローソン ..... 徒歩 6分

### 物件概要

現住所 / 宮城県岩沼市二木2丁目92  
 用途地域 / 商業地域 都市計画 / 市街化区域  
 構造規模 / 木造2階建 土地権利 / 所有権  
 建ぺい率 / 80% 完成日 / 2024年6月予定  
 容積率 / ①400%→279.60%(法52条2項)  
 ①400%→285.00%(法52条2項)  
 設備 / 公営水道、本下水、東北電力、オール電化

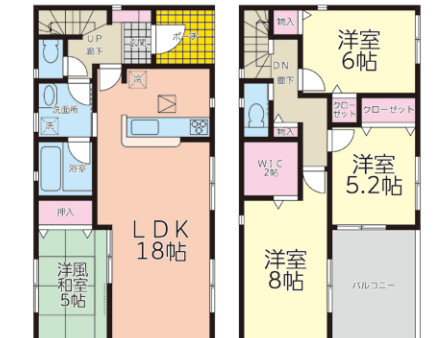
1号棟 価格 3,480万円 (税込) 4SLDK

建築確認番号: 第HPA-23-13136-1号  
 土地面積 / 約160.25㎡(約48.47坪)  
 建物面積 / 約95.58㎡(約28.91坪)



2号棟 価格 3,530万円 (税込) 4LDK

建築確認番号: 第HPA-23-13137-1号  
 土地面積 / 約255.63㎡(約77.32坪)  
 建物面積 / 約98.82㎡(約29.89坪)



【ナビ住所】宮城県岩沼市二木2丁目11-18付近

## 家賃と比べてください!!

1号棟 3,480万円の場合

- お支払い例
- 借入金額 / 3,380万円
- 返済期間 / 35年
- 地方銀行変動金利 / 0.65%
- 手付 / 100万円
- ボーナス払いなし

# 月々 89,998円

※金利は2024年2月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。  
 ※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途諸費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。  
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様：専任 ※有効期限：2024年3月末日

移転しました

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

宮城県知事 免許(3)第5866号

# 株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681  
 ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL.022-796-5680  
 E-mail: [contact@hanamaru-h.com](mailto:contact@hanamaru-h.com)

担当: 佐藤 (070-6638-5444)  
 営業時間 AM9:30~PM6:00  
 日曜・祝日もご案内致します

# 新生活応援キャンペーン

期間限定のお得なキャンペーンです。この機会にぜひ!!

※写真はイメージです。商品の色は、印刷の特性上実物とは多少異なる場合がございますのでご了承ください。※エリアまたは新居によっては施工できない場合や追加施工費がかかる場合がございます。※メーカーの商品変更等により掲載の商品がご用意できない場合があります。※商品の詳しい説明は、商品カタログをご参照ください。※限定セットのためご注文後の商品変更はできません。ご了承ください。

## 30A 商品総額 308,000 円(税込) 相当



まな板もまとめて洗える、  
使いやすくなった食器カゴ

かごの構造の見直しにより、まな板をサイドに立てて入れられるようになりました。食器とまな板を無理なくセットでき、同時にまとめて洗浄できます。



コース選択などの操作ボタンを上部に設置。見やすさに加え、腰をかかめずラクな姿勢で操作が可能。スタートボタンを押してドアを閉めるだけで前回運転時のコースのまま、すぐに運転開始できる「クイックスタート」機能搭載!

食器洗浄乾燥機 ビルトインタイプ リンナイ RKW-405A-SV  
通常価格 **¥308,000(税込)**

### 30B 商品総額 353,100 円(税込) 相当

オリジナルフロアコーティング [基本パック] ※クローゼット・物入れの施工は含まれておりません。工事時期が冬季の場合はご相談ください。  
● **¥198,000(税込)**  
富士通エアコン [18畳用] ×1台  
● **¥155,100(税込)**

### 30C 商品総額 349,800 円(税込) 相当

三菱エアコン [ズバ暖] [18畳用] MSZ-KXV5623S ● **¥231,000(税込)**  
三菱エアコン [8畳用] MSZ-GV2523 ● **¥95,700(税込)**  
室外機用架台 ×1箇所 [1段・スライドブロック込] ● **¥23,100(税込)**

### 30D 商品総額 316,800 円(税込) 相当

シャワーヘッド美顔器 [ミラブル zero サイエンス社製] ● **¥30,800(税込)**  
TVアンテナ [八木式+BS] ● **¥96,800(税込)**  
多雪用小型物置 ND-Z1818 [結露減少屋根・転倒防止工事付] ● **¥189,200(税込)**

### 30E 商品総額 396,000 円(税込) 相当

オリジナルフロアコーティング [全室パック (2階建まで)] ● **¥396,000(税込)**  
※クローゼット・物入れの施工は含まれておりません。工事時期が冬季になる場合はご相談ください。

### 30F 商品総額 372,900 円(税込) 相当

LIXIL インプラス ×6 引違い窓/単板ガラス仕様/透明5mmまたは型4mm  
掃出し窓 ×3 ● **¥79,200(税込) ×3**  
腰窓 ×3 ● **¥45,100(税込) ×3**

### 30G 商品総額 349,800 円(税込) 相当

富士通ゼネラルエアコン [18畳用] ×1台 AS-CH563N2 ● **¥155,100(税込)**  
富士通ゼネラルエアコン [6畳用] ×2台 AS-CH223N ● **¥85,800(税込) ×2**  
室外機下し [2Fから1Fへ] ×1箇所 ● **¥23,100(税込)**

### 30H 商品総額 366,300 円(税込) 相当

富士通ゼネラルエアコン [8畳用] ×1台 AS-CH253N ● **¥102,300(税込)**

### 30I 商品総額 341,000 円(税込) 相当

SHARP 4K 液晶テレビ 75型 ● **¥341,000(税込)**

### 30J 商品総額 341,000 円(税込) 相当

SHARP 4K 液晶テレビ 55型 + 4K 液晶テレビ 32型 ● **¥341,000(税込)**

## 30K 商品総額 342,100 円(税込) 相当

いずれか1点  
お選びください!!

- ① 4K 液晶テレビ 55型 4T-C55DN1 ● **¥247,500(税込)**
- ② 6ドア冷蔵庫 SJ-X416J-T ● **¥247,500(税込)**
- ③ ドラム式洗濯乾燥機 [7kg] ES-S7G ● **¥247,500(税込)**
- ④ スチームオープンレンジ AX-XA30-R/S/T ● **¥247,500(税込)**

下段からも1点  
お選びください!!

- ⑤ スティッククリーナー EC-KH7XN ● **¥94,600(税込)**
- ⑥ 加温ストリーマ空気清浄機 ACK55Y-W ● **¥94,600(税込)**
- ⑦ ロボット掃除機 roomba i2 ● **¥94,600(税込)**
- ⑧ 家庭用高圧洗浄機 K2 SILENT ● **¥94,600(税込)**