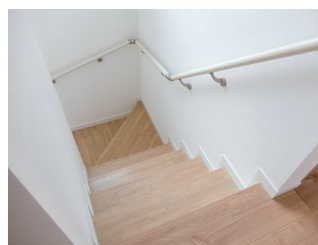


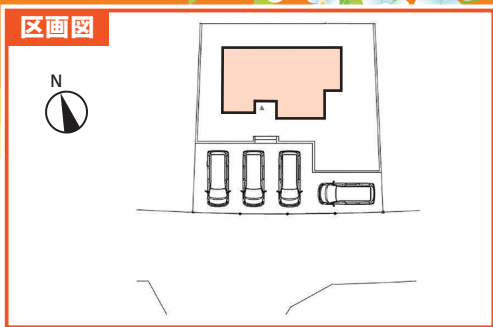
全1棟

泉区加茂4丁目

4SLDK+2WIC+サンルーム有! 通勤・通学にも便利な立地! 4台駐車可!



内覧希望の場合は
お電話かメールにて
お問い合わせ下さい



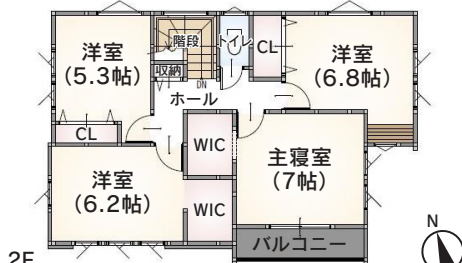
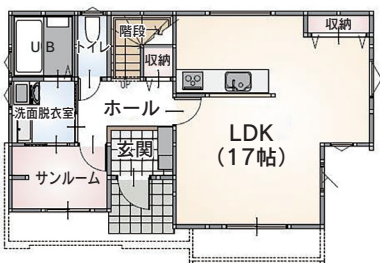
- 交通**
宮城交通バス「加茂五丁目」停 ……徒歩 5分
- 学区**
仙台市立加茂小学校 ……徒歩16分
仙台市立加茂中学校 ……徒歩 3分
- 周辺施設**
やまだけいこ歯科クリニック ……徒歩 3分
YMCA加茂こども園 ……徒歩 6分
菊田歯科医院 ……徒歩 7分
セブンイレブン 仙台加茂4丁目店 ……徒歩 8分
マツモトキヨシ 加茂店 ……徒歩 8分

物件概要

現住所/宮城県仙台市泉区加茂4丁目27番地の5
用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/40%
都市計画/市街化区域 容積率/60%
構造規模/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
完成日/2024年3月上旬 土地権利/所有権
設備/公営水道、公共下水、東北電力(選択可)

A棟 価格 **4,598**万円 (税込)

建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住01461号
土地面積/約248.31㎡(約75.11坪)
建物面積/約111.03㎡(約33.58坪)



家賃と比べてください!!

A棟 4,598万円の場合

- 借入金額/4,498万円
- 返済期間/35年
- 地方銀行変動金利/0.65%
- 手付/100万円
- ボーナス払いなし

月々 **119,767**円

※金利は2024年4月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途諸費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 専任 ※有効期限: 2024年5月末日



■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

株式会社 花まるハウス

〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

TEL. **022-796-5680**
E-mail: contact@hanamaru-h.com

担当: 佐藤 (070-6638-5444)
営業時間 **AM9:30~PM6:00**
日曜・祝日もご案内致します