

全7棟

利府町加瀬 第7

3SLDK~4SLDK!オール電化!

通勤・通学にも便利な立地!

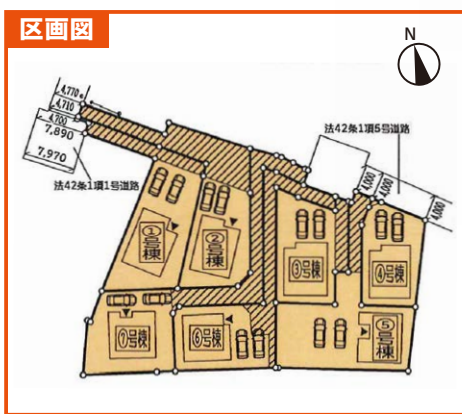
カースペース2台有! ※1 洋風和室有! ※2

ルーフバルコニー有! ※3

※1 車種による
※2 4・5号棟は無し、6号棟はタタミコーナー
※3 5号棟は無し(バルコニー有)

仲介手数料 無料!!

3,680万円の場合
約120万円もお得!!



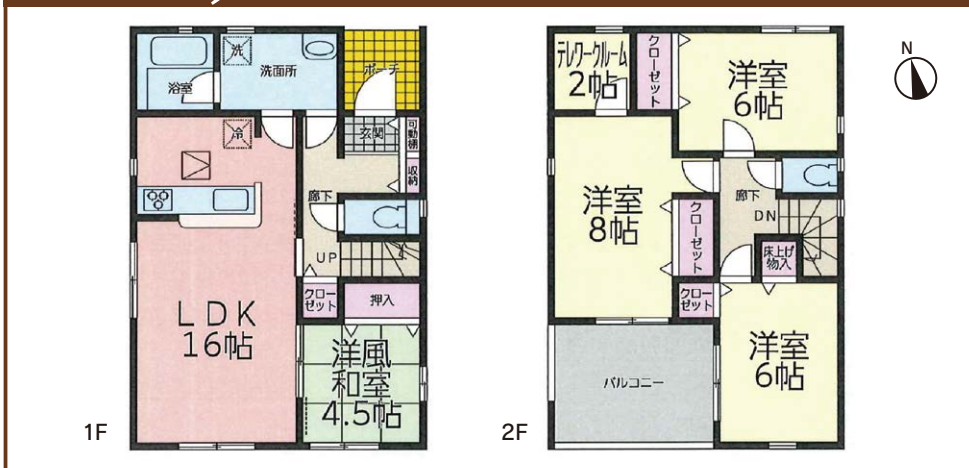
- 交通**
JR東北本線「利府」駅 ……徒歩27分
- 学区**
利府町立利府第三小学校 ……徒歩15分
利府町立利府中学校 ……徒歩36分
- 周辺施設**
利府聖光幼稚園 ……徒歩 2分
ツルハドラッグ 塩釜栄町店 ……徒歩10分
みやぎ生協 塩釜栄町店 ……徒歩10分
ヨークベニマル 利府野中店 ……徒歩11分
セブンイレブン 塩釜大日向町店 ……徒歩13分

物件概要

現住所 / 宮城県宮城郡利府町加瀬南野中沢33-1、15.5の一部
用途地域 / 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 / 50%
都市計画 / 市街化区域 容積率 / 80%
構造規模 / 木造2階建
完成日 / 2024年7月下旬予定 土地権利 / 所有権
設備 / 公営水道、公共下水、東北電力、オール電化

1号棟 価格 **3,480万円** (税込)
4LDK

建築確認番号: 第HPA-24-01836-1号
土地面積 / 約225.00㎡(約68.06坪)
建物面積 / 約110.16㎡(約33.32坪)



家賃と比べてください!!

7号棟 3,280万円の場合

お支払い例
借入金額 / 3,180万円
返済期間 / 35年
地方銀行変動金利 / 0.65%
手付 / 100万円
ボーナス払いなし

月々 84,673円

※金利は2024年4月現在 ※融資限度額 物件の価格100% ※上記の住宅ローンのお借り入れの場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。
※住宅ローンに関する費用・登記費用・その他別途費用・事務手数料が必要です。 ※借入額、借入条件等につきましては制限がございます。 ※審査により融資条件が変わる場合があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。 ※現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※又、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※帖数はPSを含みます。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

※取引態様: 専任 ※有効期限: 2024年5月末日



【ナビ住所】宮城県宮城郡利府町加瀬南野中沢15-20付近

■加盟団体 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

株式会社 花まるハウス

宮城県知事 免許(3)第5866号
〒989-3126 仙台市青葉区落合2丁目2-10 1階 FAX 022-796-5681
ホームページ <http://hanamaru-h.com>

完全予約制

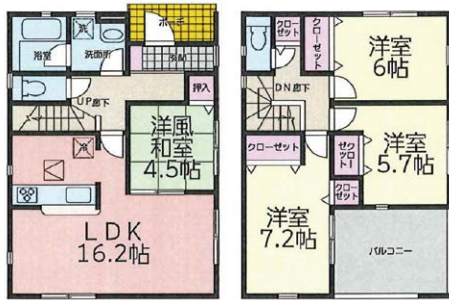
TEL.022-796-5680
E-mail: contact@hanamaru-h.com

担当: 佐藤 (070-6638-5444)
営業時間 **AM9:30~PM6:00**
日曜・祝日もご案内致します



2号棟 価格 **3,480**万 (税込)
4LDK

建築確認番号:第HPA-24-01837-1号
土地面積/約248.84㎡(約75.27坪)
建物面積/約105.29㎡(31.85坪)

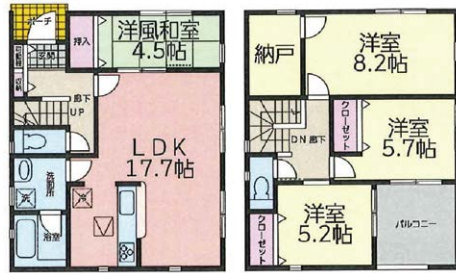


1F

2F

3号棟 価格 **3,480**万 (税込)
4SLDK

建築確認番号:第HPA-24-01838-1号
土地面積/約171.86㎡(約51.99坪)
建物面積/約107.72㎡(32.59坪)

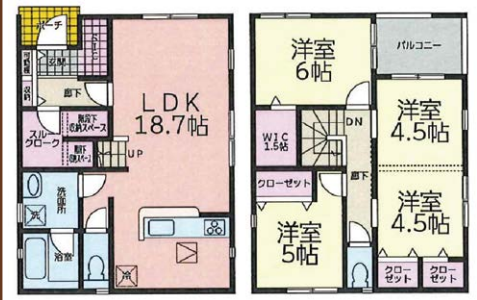


1F

2F

4号棟 価格 **3,480**万 (税込)
4LDK

建築確認番号:第HPA-24-01839-1号
土地面積/約133.90㎡(約40.50坪)
建物面積/約100.44㎡(30.38坪)



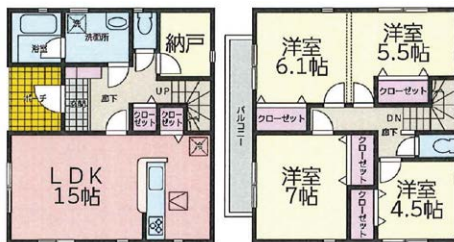
1F

2F



5号棟 価格 **3,680**万 (税込)
4SLDK

建築確認番号:第HPA-24-01840-1号
土地面積/約256.52㎡(約77.60坪)
建物面積/約99.21㎡(30.01坪)

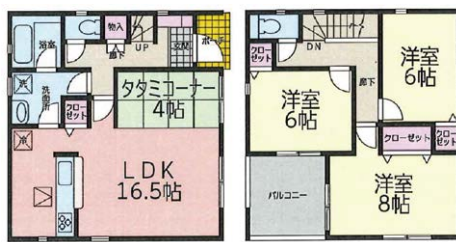


1F

2F

6号棟 価格 **3,380**万 (税込)
3SLDK

建築確認番号:第HPA-24-01841-1号
土地面積/約217.93㎡(約65.92坪)
建物面積/約102.06㎡(30.87坪)



1F

2F

7号棟 価格 **3,280**万 (税込)
4LDK

建築確認番号:第HPA-24-01842-1号
土地面積/約270.09㎡(約81.7坪)
建物面積/約102.06㎡(30.87坪)



1F

2F